

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino



**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICONOSCIMENTO PERIODICA AL31/12/2022

1. PREMESSA

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", *«i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».*

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

2. AMBITO OGGETTIVO DELLA RICOGNIZIONE

La ricognizione riguarda pertanto soltanto i servizi pubblici locali di rilevanza economica e ne sono quindi esclusi i servizi privi di rilevanza economica e quelli strumentali. Per il Comune di Candiolo i servizi pubblici locali a rilevanza economica NON A RETE che sono stati oggetto di esternalizzazione sono i seguenti:

Oggetto	Modalità di gestione del servizio	Valore su base annua del servizio	Criteri tariffari
a) IMPIANTI SPORTIVI (CAMPI DI CALCIO)	Il servizio è gestito da una Società Sportiva Dilettantistica aggiudicatrice di concessione per il periodo 3.11.2022- 3.11.2027	Il valore non è determinato nella considerazione della non rilevanza economica dei campi da calcio e in assenza di qualsiasi attività commerciale . E' previsto il versamento di un canone ricognitorio annuale pari ad € 500,00	Le tariffe per la frequentazione degli impianti sportivi comunali per l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 6.12.2021
b) IMPIANTI SPORTIVI (PALESTRA, CAMPI TENNIS, CALCETTO)	Alla data del 31.12.2022 e fino alla data del 1.6.2023 il servizio è stato gestito direttamente da personale del Comune. Dal 1 giugno 2023 la struttura	Il valore della concessione è stato valutato in € 250.000,00 annui	Le tariffe per la frequentazione degli impianti sportivi comunali per l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 6.12.2021

	Candiolo Village con annessi impianti sportivi è gestita da una Società Sportiva Dilettantistica aggiudicatrice di concessione per il periodo 01.06.2023- 31.05.2035		
c) IMPIANTI SPORTIVI - Palestra annessa alla Scuola Secondaria di primo grado di Candiolo	Il servizio viene gestito da una Associazione Sportiva Dilettantistica aggiudicatrice di concessione per il periodo gennaio 2020 - dicembre 2024	Il valore non è determinato nella considerazione della non rilevanza economica della palestra e in assenza di qualsiasi attività commerciale E' previsto il versamento di un canone ricognitorio annuale di € 258,23	Le tariffe per la frequentazione della palestra per l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 06.12.2021
d) ILLUMINAZIONE VOTIVA	Il servizio viene gestito da una Ditta esterna concessionaria del servizio di esercizio, manutenzione, sistemazione ed ampliamento dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva al cimitero comunale	Il valore della concessione è stato valutato in complessive €37.500,00 (€ 15,00 x 250 punti luce x 10 anni) - € 3.750,00 annuo	La ditta concessionaria applica il canone di abbonamento annuo di € 15,00 per ciascun punto luce e versa al Comune di Candiolo la percentuale del 30% sui canoni annuali di abbonamento per tutta la durata di concessione.
e) SERVIZI CIMITERIALI	Il servizio viene gestito da una Ditta esterna aggiudicatrice di concessione	Il valore della concessione è stato valutato complessivamente in 27060 Iva esclusa, su base annua variabile (stima media: 6765)	Le tariffe per ogni singolo servizio sono state determinate con capitolo allegato alla gara d'appalto, affidata con determina n. 205 del 31/05/2022
f) CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA	Il servizio viene gestito da una Ditta esterna aggiudicatrice di concessione per il periodo 2019/2022,	Il valore stimato della concessione è di € 335.486,00 annuo	Le tariffe per il servizio l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 6.12.2021 - La tariffa base del servizio è stata determinata come segue 1. Buono Pasto Alunni

CA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER I COMUNI DI CANDIOL O E PIOBESI	prorogato per l'anno scolastico 2022-23 - 2023-24	residenti nel Comune di Candiolo e Piobesi - Scuola Infanzia, Primaria - Insegnanti - Eventuali Centri Estivi, Bambini Chernobyl: € 4,11 Iva Compresa 2. Buono Pasto Domiciliare per Assistiti del Comune di Candiolo: Aumento del 50% del Costo Base - Sono previste le seguenti agevolazioni tariffarie all'utenza, concesse sulla base del rispettivo indice ISEE: <table border="1" data-bbox="902 977 1357 1727"> <thead> <tr> <th data-bbox="902 977 1122 1315">Valore Isee</th><th data-bbox="1122 977 1286 1315">Percentuale di Copertura a carico dell'utente Per il Primo Figlio</th><th data-bbox="1286 977 1357 1315">Percentuale Per altri</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="902 1315 1122 1389">Da € 0,00 a 3000,00</td><td data-bbox="1122 1315 1286 1389">0</td><td data-bbox="1286 1315 1357 1389">0</td></tr> <tr> <td data-bbox="902 1389 1122 1463">Da € 3.001,00 a 5000,00</td><td data-bbox="1122 1389 1286 1463">15%</td><td data-bbox="1286 1389 1357 1463">5%</td></tr> <tr> <td data-bbox="902 1463 1122 1537">Da € 5.001,00 a € 7.000,00</td><td data-bbox="1122 1463 1286 1537">30%</td><td data-bbox="1286 1463 1357 1537">10%</td></tr> <tr> <td data-bbox="902 1537 1122 1611">Da € 7.001,00 a € 10.000,00</td><td data-bbox="1122 1537 1286 1611">50%</td><td data-bbox="1286 1537 1357 1611">30%</td></tr> <tr> <td data-bbox="902 1611 1122 1685">Da € 10.001,00 a € 13.000,00</td><td data-bbox="1122 1611 1286 1685">70%</td><td data-bbox="1286 1611 1357 1685">50%</td></tr> <tr> <td data-bbox="902 1685 1122 1727">Oltre € 13.000,00</td><td data-bbox="1122 1685 1286 1727">100%</td><td data-bbox="1286 1685 1357 1727">100%</td></tr> </tbody> </table>	Valore Isee	Percentuale di Copertura a carico dell'utente Per il Primo Figlio	Percentuale Per altri	Da € 0,00 a 3000,00	0	0	Da € 3.001,00 a 5000,00	15%	5%	Da € 5.001,00 a € 7.000,00	30%	10%	Da € 7.001,00 a € 10.000,00	50%	30%	Da € 10.001,00 a € 13.000,00	70%	50%	Oltre € 13.000,00	100%	100%
Valore Isee	Percentuale di Copertura a carico dell'utente Per il Primo Figlio	Percentuale Per altri																					
Da € 0,00 a 3000,00	0	0																					
Da € 3.001,00 a 5000,00	15%	5%																					
Da € 5.001,00 a € 7.000,00	30%	10%																					
Da € 7.001,00 a € 10.000,00	50%	30%																					
Da € 10.001,00 a € 13.000,00	70%	50%																					
Oltre € 13.000,00	100%	100%																					
g) SERVIZI EDUCATIVI ED AUSILIARI PRESSO LA	Il servizio viene gestito da una Ditta esterna aggiudicatrice dell'appalto del servizio per gli	Il valore dell'appalto è stato determinato in € 62.700,00 per anno scolastico Le tariffe per il servizio l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 6.12.2021 Dall'anno scolastico 2012-2013																					

SEZIONE PRIMAVERA DEL COMUNE DI CANDIOL	anni scolastici 2022/2023-2023/2024		l'Amministrazione Comunale ha organizzato la sezione primavera presso la scuola dell'infanzia di Candiolo destinata ai bambini da 24 a 36 mesi, L'importo della retta è determinato in: € 280,00 mensili per n. 9 mensilità (mesi da ottobre giugno); € 200,00 per il mese di settembre, pasti esclusi;
h) TRASPORTI FUNEBRI	Il servizio viene gestito da una Ditta esterna aggiudicatrice di concessione	Il valore totale è determinabile in 7000 Euro Iva inclusa.	Le tariffe per ogni singolo servizio sono state approvate con determina n. 32 del 03/02/2020
i) IMPIANTI SPORTIVI - PADEL	Il servizio di realizzazione e gestione di una struttura sportiva per il gioco del "padel" è stato affidato alla Enjoy Padel S.s.d. a r.l. per la durata di anni dodici	Il valore dei ricavi previsti nell'anno 2023 ammonta ad € 133.858,55	Le tariffe per l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 60/2021

Il servizio di gestione dei rifiuti urbani, essendo stato affidato al Consorzio Covar 14, che a sua volta ha affidato il servizio in maniera aggregata con altri Comuni del territorio, non rientra nella definizione dei servizi pubblici locali a rilevanza economica A RETE.

3. a) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

IMPIANTI SPORTIVI (CAMPI CALCIO)

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio pubblico di gestione del complesso sportivo, sito in Via Roma - Candiolo, di proprietà comunale, utilizzato sia dai residenti, sia da utenti provenienti dai comuni limitrofi. L'affidamento ha l'obiettivo di:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nei complessi sportivi;
- valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale, dando attuazione a quanto previsto dal vigente 267/2000;

- realizzare una gestione di servizi con la collaborazione dei soggetti, società, associazioni e cooperative, che sono poi anche gli utilizzatori degli stessi;
- ottenere una conduzione economica degli impianti con il minor onere a carico del Comune

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi - campi calcio
- Durata: 3.11.2022- 3.11.2027
- Criteri tariffari previsti dalla deliberazione Giunta Comunale n. 135/2021

Campo da Calcio (con Tribune) *		
<i>Squadre Candiolesi per Partite di Campionato</i>	€ 80,00	--
<i>Squadre Amatoriali</i>	€ 100,00	€ 140,00
<i>Squadre Esterne per Campionato</i>	--	€ 150,00
Campo da Calcio (con illuminazione) *		
Squadre Candiolesi per Partite di Campionato	€ 80,00	--
Squadre Amatoriali	€ 70,00	€ 80,00
Squadre Esterne per Campionato	--	€ 90,00
Supplemento Illuminazione	€ 15,00	€ 15,00
Campo da Calcio ad 8 *		
Squadre Candiolesi per Partite di Campionato	€ 50,00	--
Squadre Amatoriali	€ 50,00	€ 60,00
Squadre Esterne per Campionato	--	€ 65,00
Supplemento Illuminazione	€ 15,00	€ 15,00
Palestra		RESIDENTI
CON DOCCIA		€ 25,00
SENZA DOCCIA		€ 18,00
Saloni Polivalenti		
<i>Tariffa oraria</i>		

FESTE PRIVATE	€ 17,00	€ 25,00
FESTE SOCIALI (ASSOCIAZIONI/PARTITI)	€ 13,00	€ 25,00
CONVEGNI E RIUNIONI ECC ..PRIVATI	€ 25,00	€ 35,00
Teatro		
Capienza Max 199 Persone Tariffa Oraria		
FESTE PRIVATE E CERIMONIE ECC	€ 30,00	€ 45,00
FESTE SOCIALI (ASSOCIAZIONI – PARTITI)	€ 25,00	€ 35,00
CONVEGNI, PROMOZIONI COMMERCIALI, CORSI AZ. ECC	€ 40,00	€ 50,00
SPETTACOLI TEATRALI (tariffa giornaliera)	€ 150,00	€ 200,00
PROVE TEATRALI , DANZA , BALLI ECC (tariffa oraria)	€ 15,00	€ 30,00
<i>In caso di utilizzo Service Audio/Luci la relativa spesa verrà concordata a parte.</i>		
Beach Volley (Tariffa Oraria) *		
senza illuminazione	€ 12,00	€ 14,00
con illuminazione	€ 18,00	€ 20,00
Campo da Calcetto *		
Senza illuminazione dalle 10,00 alle 18,00	€ 40,00	€ 50,00
Senza illuminazione dalle 18 alle 20	€ 40,00	€ 50,00
Con illuminazione	€ 50,00	€ 65,00
Campo da Tennis *		
con illuminazione	€ 15,00	€ 17,00
senza illuminazione	€ 12,00	€ 14,00
Pensionati residenti over 60, utilizzo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00	€ 8,00	--

* Per l'utilizzo dei campi calcetto, tennis, calcio con tribune e con illuminazione, calcio a 8 e beach volleyball, le tariffe sono ridotte del 30% per squadre interamente formate da ragazzi residenti under 16.

Principali obblighi posti a carico del gestore:

- Sostenere le spese di manutenzione ordinaria
- Acquistare e installare eventuali attrezzi
- Intestare a proprio nome i contratti di tutte le utenze
- Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalla gestione del pubblico esercizio
- versare un canone riconitorio al Comune di Candiolo pari ad € 500,00

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Amministrativa svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Associazione Sportiva Dilettantistica Candiolo con sede in Candiolo - Via Roma n. 12

ANDAMENTO ECONOMICO

L'impianto comunale affidato in gestione, mediante una concessione, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Candiolo, prevede che la concessionaria provveda alla manutenzione ordinaria dell'impianto

Il pagamento delle utenze di luce e gas a servizio degli impianti è a carico del concessionario.

La qualità del servizio reso risulta comunque sempre in linea con gli accordi inseriti in convenzione con una collaborazione tra il personale comunale ed i referenti dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Candiolo

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione dell'impianto da parte del concessionario, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3. b) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

IMPIANTI SPORTIVI (PALESTRA, CAMPI TENNIS, CALCETTO)

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio pubblico di gestione del complesso sportivo, sito in Via Roma - Candiolo, di proprietà comunale, utilizzato sia dai residenti, sia da utenti provenienti dai comuni limitrofi. La gestione ha l'obiettivo di:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nei complessi sportivi;

- valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale, dando attuazione a quanto previsto dal vigente 267/2000;
- realizzare una gestione di servizi con la collaborazione dei soggetti, società, associazioni e cooperative, che sono poi anche gli utilizzatori degli stessi;
- ottenere una conduzione economica degli impianti con il minor onere a carico del Comune

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: gestione del centro polifunzionale in forma diretta dal personale del Comune di Candiolo nel periodo ottobre 2022 - 30.05.2023
- Criteri tariffari previsti dalla deliberazione Giunta Comunale n. 135/2021

Palestra	RESIDENTI	ESTERNI
CON DOCCIA	€ 25,00	€ 30,00
SENZA DOCCIA	€ 18,00	€ 25,00
Saloni Polivalenti <i>Tariffa oraria</i>		
FESTE PRIVATE	€ 17,00	€ 25,00
FESTE SOCIALI (ASSOCIAZIONI/PARTITI)	€ 13,00	€ 25,00
CONVEGNI E RIUNIONI ECC..PRIVATI	€ 25,00	€ 35,00
Teatro Capienza Max 199 Persone Tariffa Oraria		
FESTE PRIVATE E CERIMONIE ECC	€ 30,00	€ 45,00
FESTE SOCIALI (ASSOCIAZIONI – PARTITI)	€ 25,00	€ 35,00
CONVEGNI, PROMOZIONI COMMERCIALI, CORSI AZ. ECC	€ 40,00	€ 50,00
SPETTACOLI TEATRALI (tariffa giornaliera)	€ 150,00	€ 200,00
PROVE TEATRALI, DANZA, BALLI ECC (tariffa oraria)	€ 15,00	€ 30,00
<i>In caso di utilizzo Service Audio/Luci la relativa spesa verrà concordata a parte.</i>		
Beach Volley (Tariffa Oraria) *		
senza illuminazione	€ 12,00	€ 14,00
con illuminazione	€ 18,00	€ 20,00

Campo da Calcetto *		
Senza illuminazione dalle 10,00 alle 18,00	€ 40,00	€ 50,00
Senza illuminazione dalle 18 alle 20	€ 40,00	€ 50,00
Con illuminazione	€ 50,00	€ 65,00
Campo da Tennis *		
con illuminazione	€ 15,00	€ 17,00
senza illuminazione	€ 12,00	€ 14,00
Pensionati residenti over 60, utilizzo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00	€ 8,00	--

* Per l'utilizzo dei campi calcetto, tennis, calcio con tribune e con illuminazione, calcio a 8 e beach volley, le tariffe sono ridotte del 30% per squadre interamente formate da ragazzi residenti under 16.

Principali obblighi posti a carico del Comune nel periodo di riferimento :

- Sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
- Acquistare e installare eventuali attrezzi
- Sostenere le spese delle utenze
- Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Amministrativa svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Comune di Candiolo

ANDAMENTO ECONOMICO

Come specificato ai punti precedenti in attesa di concludere le procedure di affidamento per la concessione degli impianti sportivi, per il periodo ottobre – dicembre il Comune di Candiolo ha preso in carico la gestione degli impianti sportivi ed ha sostenuto le spese per il pagamento delle utenze che ammontano ad € 8.755,83 ed ha incassato il corrispettivo per l'utilizzo dei servizi della struttura per € 1.525,00.

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione dell'impianto in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue

modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3.c) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

IMPIANTI SPORTIVI – PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI CANDIOLO

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio pubblico di utilizzo della palestra della Scuola Secondaria di primo grado di Candiolo sito in Via Roma - Candiolo, di proprietà comunale, utilizzato sia dall'Istituto Comprensivo - Scuola Secondaria di primo grado, sia dai residenti, sia da utenti provenienti dai comuni limitrofi. La Convenzione ha l'obiettivo di:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nei complessi sportivi;
- valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale, dando attuazione a quanto previsto dal vigente 267/2000;
- realizzare una gestione di servizi con la collaborazione dei soggetti, società, associazioni e cooperative, che sono poi anche gli utilizzatori degli stessi;
- ottenere una conduzione economica degli impianti con il minor onere a carico del Comune

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Convenzione del servizio di gestione della palestra della Scuola centro polifunzionale ricreativo-culturale;
- Durata: gennaio 2020 - dicembre 2024;
- Criteri tariffari previsti da deliberazione Giunta comunale n. 135/2021
 - RESIDENTI: € 12,00 orari oltre 22% di IVA € 14,64 arrotondamento € 15,00
 - NON RESIDENTI € 24,00 orari oltre IVA 22% € 29,28 arrotondamento € 30,00
- Principali obblighi posti a carico del gestore:
 - Sostenere le spese di manutenzione ordinaria
 - Acquistare e installare eventuali attrezzature
 - Contribuire ai costi delle utenze nella misura del 38%
 - Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Cultura, Istruzione e Sport, Manifestazioni, Politiche Sociali svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Associazione Sportiva Dilettantistica Chisola Volley

ANDAMENTO ECONOMICO

L'impianto comunale affidato in gestione, mediante una concessione, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Chisola Volley, prevede che la concessionaria provveda alla manutenzione ordinaria dell'impianto

Il pagamento delle utenze di luce e gas a servizio degli impianti è a carico del Comune con rimborso della percentuale del 38%.

La qualità del servizio reso risulta comunque sempre in linea con gli accordi inseriti in convenzione con una collaborazione tra il personale comunale ed i referenti dell'Associazione Sportiva Chisola Volley.

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione dell'impianto da parte del concessionario, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3. d) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

ILLUMINAZIONE VOTIVA

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

L' esercizio, manutenzione, sistemazione ed ampliamento dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva al cimitero viene gestito da una Ditta esterna concessionaria del servizio.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Concessione del servizio
- Durata: 2017- 2027;
- Criteri tariffari previsti da convenzione

La ditta concessionaria applica il canone di abbonamento annuo di € 15,00 per ciascun punto luce e versa al Comune di Candiolo la percentuale del 30% sui canoni annui di abbonamento per tutta la durata di concessione

- Principali obblighi posti a carico del gestore:

- Sostenere le spese di manutenzione ordinaria
 - Acquistare e installare eventuali attrezzi
 - Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalla gestione del pubblico esercizio
 - il mantenimento e adeguamento degli impianti come previsto da DL. 37/2008
 - la revisione dell'impianto di illuminazione votiva, con sostituzione di linee elettriche nelle parti più vecchia del cimitero Comunale.
 - la sostituzione mantenimento delle attuali lampade ad incandescenza con lampade tipo LED
 - la riclassificazione e messa a norma impianti elettrici
 - il rilascio certificazione conformità
 - la presenza di un incaricato presso il cimitero in un giorno settimanale al servizio dell'utenza

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Demografica svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Ditta Viarengo Srl di Asti

ANDAMENTO ECONOMICO

L'impianto comunale affidato in gestione, mediante una concessione, alla ditta Viarengo, prevede che la concessionaria provveda alla manutenzione ordinaria dell'impianto e che la stessa versi al Comune il canone previsto da contratto.

Allo stato attuale è stato richiesto il versamento dei canoni relativi agli anni 2020, 2021 e 2022 e più volte sollecitato.

La qualità del servizio reso risulta comunque in linea con quanto previsto dal contratto ad eccezione di alcuni obblighi non realizzati e al versamento dei canoni arretrati

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una discreta conduzione degli impianti da parte del concessionario, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3. e) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

SERVIZI CIMITERIALI

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

I servizi cimiteriali comunali, concernono la tumulazione, l'estumulazione, l' inumazione, l'esumazione, la traslazione di salme, resti mortali e ceneri e sono a tutti gli effetti servizi pubblici essenziali: come tali, non possono essere sospesi od abbandonati per nessuna ragione, nemmeno in caso di sciopero, salvo casi di forza maggiore previsti dalla legge; vanno osservate le norme inerenti i servizi di pubblica utilità essenziali.

Il servizio è regolato dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, che disciplina anche i rapporti con l'utenza. Per ogni specifica prestazione è previsto il pagamento di una tariffa al Comune, che poi affida l'esecuzione, con comunicazione di volta in volta, a ditta appaltatrice: quest'ultima viene retribuita dal Comune con fatturazione mensile in base alla tipologia e numero dei servizi. Possono usufruire di detti servizi i cittadini deceduti residenti a Candiolo, i deceduti nel Comune, i deceduti parenti entro il secondo grado di cittadini residenti.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- oggetto (sintetica descrizione del servizio):** I servizi cimiteriali comunali, concernono la tumulazione, l'estumulazione, l' inumazione, l'esumazione, la traslazione di salme, resti mortali e ceneri
- data di approvazione, durata - scadenza affidamento:** determina n. 205 del 31/05/2022, quattro anni, scadenza 31/05/2026

- valore complessivo e su base annua del servizio affidato:** stima iniziale di 27060 Iva esclusa, su base annua variabile (stima media: 6765 Iva esclusa), salve eventuali integrazioni nei limiti consentiti dalla legge;
- criteri tariffari:** le tariffe per l'utenza sono state stabilite con apposita delibera di Consiglio Comunale N. 37 del 25.9.2015 per ogni singolo servizio e i pagamenti per la ditta appaltatrice per ogni singola prestazione sono stati stabiliti in capitolato, in entrambi i casi tenendo conto della tipologia di servizio, del costo di esecuzione, dei prezzi di mercato. In particolare l'utenza dovrà corrispondere:

Chiusura loculo frontale Euro 230,00

Chiusura loculo trasversale sarcofago Euro 330,00

Chiusura nicchia ossario/cineraria Euro 100,00

Inumazione Euro 400,00

Esumazione ordinaria Euro 320,00

Esumazione straordinaria a richiesta di privati Euro 400,00

Estumulazione ordinaria e straordinaria Euro 220,00

Traslazione resti o ceneri da celletta Euro 100,00

Deposito e sosta salma in sala mortuaria Euro 50,00 per ogni giorno o frazione di esso

Collocazione cassetta resti o urna cineraria in loculo libero senza sigillatura Euro 100,00

Collocazione cassetta resti o urna cineraria in loculo occupato con demolizione muratura e rifacimento chiusura Euro 160,00

Ricollocazione e sistemazione tomba a sistema inumazione in conseguenza di reinterro salma inconsunta Euro 150,00

Inumazione urna cineraria Euro 100,00

Servizio accoglimento feretri nei sepolcri di famiglia Euro 100,00

Collocazione urna cineraria nel Cinerario Comune Euro 50,00

Alla ditta appaltatrice vengono corrisposti i seguenti importi (Iva esclusa):

Tumulazione loculo frontale: Euro 148,50

Tumulazione loculo trasversale: Euro 133,65

Estumulazione loculo frontale: Euro 118,80

Estumulazione loculo trasversale: 133,65

Inumazione: Euro 207,90

Esumazione di resti: Euro 247,50

Tumulazione resti o urna cineraria in celletta: Euro 44,55

Tumulazione resti o urna cineraria in loculo: Euro 59,40

Accoglimento feretri nei sepolcri di famiglia: Euro 99

Traslazione resti o ceneri da celletta: Euro 49,50

- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:** trattandosi di servizio pubblico essenziale, il gestore non può interrompere il servizio, nemmeno in caso di sciopero, ma dovrà essere sempre reperibile di fronte alla chiamata del Comune, anche in caso di festività; gli operatori della ditta appaltatrice devono operare con professionalità e diligenza, garantendo la presenza in cimitero con anticipo rispetto all'ora prevista di ingresso della salma o dei resti, in modo tale da avere già predisposto tutto (per es., opere di muratura, calce, scavi, ecc.). Gli operatori devono inoltre avere un comportamento consono al luogo, rispettoso delle persone e dei defunti. Gli utenti non pagano il servizio direttamente alla ditta appaltatrice, ma al Comune.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Il monitoraggio e controllo della gestione ed erogazione del servizio viene effettuata principalmente dall'Ufficio Servizi demografici, che comunica di volta in volta tramite mail i servizi da erogare, indicando data, ora e luogo preciso all'interno del cimitero (per. es, ubicazione loculo): la ditta appaltatrice da conferma scritta della ricezione del messaggio, in modo che l'Ufficio possa avere certezza che il lavoro verrà eseguito. Essendo materialmente impossibile controllare l'esecuzione di tutte le operazioni, è prevista la possibilità di controlli a campione e a sorpresa. L'Ufficio raccoglie anche eventuali segnalazioni dell'utenza in merito a disservizi e si relaziona con la ditta appaltatrice.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Stranaidea Società Cooperativa Sociale

Natura giuridica: società cooperative e loro consorzi iscritti nei registri prefettizi e nello schedario della cooperazione

Partita Iva: 05188910011 Via Paolo Veronese 202, 10148 Torino

Attività prevalente esercitata dall'impresa: attività di assistenza sociale residenziale e non, servizi alla persona

ANDAMENTO ECONOMICO

L'utenza versa al Comune le tariffe previste per ogni singolo servizio; il Comune poi versa alla ditta appaltatrice quanto stabilito in capitolato per ogni singola prestazione, con fatturazione mensile dietro regolare esecuzione.

Finora il servizio è stato reso puntualmente ed in linea con quanto concordato.

CONSIDERAZIONI FINALI

La ditta appaltatrice ha reso il servizio con puntualità ed efficienza, con soddisfazione dell'utenza e dell'Ufficio. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale ed eventuali modifiche potranno essere valutate alla scadenza dell'affidamento.

3. f) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

REFEZIONE SCOLASTICA

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il Comune di Candiolo ha provveduto, sino ad oggi, alla gestione in concessione del servizio di ristorazione scolastica, comprensivo di preparazione e distribuzione dei pasti per gli alunni delle Scuole dell'Infanzia, Primavera e Primaria. Inoltre viene garantito il pasto al personale insegnante avente diritto dei plessi scolastici e il pasto a domicilio alle persone anziane/indigenti segnalate dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Candiolo è dotato di una cucina sita in via Verdi all'interno del plesso scolastico della Scuola dell'Infanzia. Nelle precedenti gestioni i pasti sono stati anche preparati e convogliati presso le Scuole dei Comuni di Piobesi e Virle, convenzionati con il Comune di Candiolo.

La concessione del servizio di mensa comprende:

- la preparazione e distribuzione dei pasti nonché la gestione amministrativa del servizio presso la scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Candiolo per circa 1420 pasti settimanali comprendente anche gli insegnanti, ausiliari aventi diritto al pasto oltre a quanti specificatamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

- La preparazione e il trasporto dei pasti per il periodo dal lunedì alla domenica anche nel mese di agosto e periodi di chiusura delle scuole, alle persone che usufruiscono del pasto a domicilio nel Comune di Candiolo
- la preparazione, trasporto e distribuzione dei pasti nonché la gestione amministrativa del servizio presso la scuola dell'infanzia e primaria del Comune di Piobesi , per circa 510 pasti settimanali comprendente anche gli insegnanti, ausiliari aventi diritto al pasto oltre a quanti specificatamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Concessione del servizio di gestione del servizio di ristorazione scolastica per i Comuni di Candiolo e Piobesi
- Durata: anni scolastici 2019/2020 - 2020/2021 -2021/2022 - proroga 2022/2023 - rinnovo per un anno 2023/2024 (con possibilità di ulteriori due rinnovi annuali)
- Criteri tariffari previsti dalla deliberazione Giunta Comunale n. 134/2021
- Le tariffe per il servizio l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 6.12.2021
- Il Comune di Candiolo gestisce il servizio a domanda individuale di ristorazione scolastica a favore degli alunni dell'Istituto comprensivo che frequentano i plessi scolastici ubicati sul territorio comunale (Scuola Infanzia e Primaria);
- La tariffa base del servizio è stata determinata come segue a

Buono Pasto Alunni residenti nel Comune di Candiolo e Piobesi - Scuola Infanzia, Primaria - Insegnanti - Eventuali Centri Estivi, Bambini Chernobyl:

€ 4,11 Iva Compresa

Buono Pasto Domiciliare per Assistiti del Comune di Candiolo:

Aumento del 50% del Costo Base

Sono previste le seguenti agevolazioni tariffarie all'utenza, concesse sulla base del rispettivo indice ISEE:

Valore Isee	Percentuale di Copertura a carico dell'utente Per il Primo Figlio	Percentuale di Copertura a carico dell'utente Per altri Figli
Da € 0,00 a 3000,00	0	0
Da € 3.001,00 a 5000,00	15%	5%
Da € 5.001,00 a € 7.000,00	30%	10%
Da € 7.001,00 a € 10.000,00	50%	30%
Da € 10.001,00 a € 13.000,00	70%	50%
Oltre € 13.000,00	100%	100%

Principali obblighi posti a carico del gestore:

- gestione del servizio di refezione scolastica per i Comuni di Candiolo e Piobesi
- rapporti con l'utenza

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Amministrativa svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Concessione del servizio

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

DITTA SCAMAR SRL di Lamezia Terme

ANDAMENTO ECONOMICO

L'impianto comunale affidato in gestione, mediante una concessione, alla dittaScamar, prevede che la concessionaria provveda alla manutenzione ordinaria dell'impianto e che la stessa versi al Comune il canone previsto da contratto e i pagamenti sono regolari

La qualità del servizio reso risulta comunque in linea con gli accordi inseriti in concessione con una collaborazione tra il personale comunale ed i referenti della ditta Scamar

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione del servizio da parte dell'appaltatore, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3. g) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

SERVIZI EDUCATIVI, AUSILIARI PRESSO LA SEZIONE PRIMAVERA

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi educativi, ausiliari presso la Sezione Primavera del Comune di Candiolo secondo quanto stabilito dalla deliberazione Consiglio Comunale n. 54/28.11.2014

I servizi, organizzati in un complesso di prestazioni di natura socio – educativa, comprendono tutte le azioni necessarie per sostenere ed integrare la funzione educativa della famiglia, offrendo ai bambini luoghi/occasioni di cura, di formazione, di socializzazione e di stimolo delle loro potenzialità affettive, cognitive, individuali e sociali nell'ottica del loro benessere psico-fisico.

A tal riguardo, con il presente appalto si intende affidare:

- La gestione del SERVIZIO EDUCATIVO previsto presso la Sezione Primavera;
- La gestione del SERVIZIO AUSILIARIO della Sezione Primavera, per l'adeguata sanificazione dei locali/arredi/attrezature, comprensivo anche dei prodotti e attrezture necessari per il servizio

Obiettivo del progetto è quello di realizzare una struttura educativa che si colloca tra il nido e la scuola dell'infanzia. Il progetto è finalizzato all'accoglienza di bambini della fascia d'età 24/36.

Il presupposto psicologico è che i bambini di questa fascia di età possano vivere le esperienze di socializzazione in un contesto educativo "unico" in cui possano avvalersi della molteplicità di stimoli offerti da un ambiente eterogeneo.

Finalità Sociale

Sopperire alla totale mancanza di strutture socio assistenziali per bambini di 24/36 mesi all'interno del Comune. Favorire il graduale inserimento all'interno della scuola dell'infanzia.

Strategia operativa

Creazione di una sezione all'interno della scuola dell'infanzia di Candiolo, che accolga un numero massimo di 17 bambini tra i 24 ed i 36 mesi d'età. Le richieste che non potranno essere soddisfatte formeranno una lista d'attesa. L'orario di apertura sarà dalle ore 8.00 alle ore 16.00.

Il tipo di organizzazione complessiva dello spazio è quello che tende alla realizzazione di un nucleo articolato in varie zone, cioè di uno spazio unico e separato in ambienti comunicanti.

Articolazione degli spazi

La sezione sarà attrezzata creando spazi destinati a diverse attività: gioco libero, riposo, attività strutturate. L'organizzazione dello spazio permetterà in ogni momento la vigilanza su tutti i bambini e garantirà le norme di sicurezza vigenti accentuate da particolari accortezze in considerazione dell'età dei bambini.

I giochi e le attrezture saranno conformi alla normativa europea sulla sicurezza e tutti destinati a bambini dai 0 ai 3 anni.

I servizi igienici sono realizzati specificatamente per la sezione Primavera, distinguendoli da quelli della scuola dell'infanzia attrezzandoli con fasciatoi e vasche per l'igiene personale.

I pasti verranno consumati in una zona delimitata del salone mensa della scuola dell'infanzia. Saranno preparati nella cucina annessa alla scuola dell'infanzia secondo un menù stabilito dall'ASL in relazione all'età dei bambini.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Appalto del servizio di gestione dei servizi educativi ed ausiliari della sezione Primavera presso la Scuola dell'Infanzia Statale di Candiolo;
- Durata: anni scolastici 2022/2023 2023/2024;
- Le tariffe per il servizio l'anno 2022 sono state determinate con deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 6.12.2021

Dall'anno scolastico 2012-2013 l'Amministrazione Comunale ha organizzato la sezione primavera presso la scuola dell'infanzia di Candiolo destinata ai bambini da 24 a 36 mesi,
L'importo della retta è determinato in:

€ 280,00 mensili per n. 9 mensilità (mesi da ottobre giugno);
€ 200,00 per il mese di settembre, pasti esclusi;

- Principali obblighi posti a carico del gestore:
 - gestione dei servizi educativi ed ausiliari
 - rapporti con l'utenza

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Amministrativa svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Società V.O.L.A. società cooperativa sociale - con sede in via dell'Elogium, 84035 POLLA Salerno, P. IVA 05229650659

ANDAMENTO ECONOMICO

La gestione del servizio alla cooperativa V.O.L.A. prevede che l'appaltatore provveda alla gestione dei servizi educativi ed ausiliari della Sezione primavera

- Principali obblighi posti a carico del gestore:
 - Sostenere le spese di manutenzione ordinaria
 - Acquistare e installare eventuali attrezzature
 - Intestare a proprio nome i contratti di tutte le utenze
 - Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalla gestione del pubblico esercizio

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione dello stesso da parte dell'appaltatore, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione

non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e l'appaltatore, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.

3. h) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

TRASPORTI FUNEBRI

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il Servizio costituisce servizio pubblico essenziale; concerne l'appalto dei sottoelencati servizi e forniture mediante affidamento ad impresa abilitata allo svolgimento di attività funebre:

- a) Servizio trasporto funebre di persone indigenti o sconosciute
- b) Servizio recupero salme e relativo trasporto delle salme accidentate o decedute in abitazioni inadatte
- c) Fornitura casse per salme sconosciute o dichiarate indigenti

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- oggetto (sintetica descrizione del servizio):** La ditta appaltatrice, su chiamata del Comune, provvede ai servizi elencati nel punto precedente;
- data di approvazione, durata - scadenza affidamento:** determina n. n. 32 del 03/02/2020, durata cinque anni, scadenza 31/12/2024
- valore complessivo e su base annua del servizio affidato:** 1400 Euro annui Iva inclusa, in totale 7000 Euro Iva inclusa, salve eventuali integrazioni nei limiti consentiti dalla legge.
- criteri tariffari:** le tariffe sono state previste con determina n. 32 del 03/02/2020:

Recupero e trasporto delle salme accidentate o decedute in abitazioni inadatte alla Camera Mortuaria del Comune	€. 400/00
Recupero e trasporto delle salme accidentate o decedute in abitazioni inadatte nella Sala Autoptica di Nichelino (compreso l'eventuale deposito temporaneo nella Camera Mortuaria di Candiolo)	€. 600/00
Trasporto funebre di persone indigenti nell'ambito del territorio Comunale con sosta per esequie	€. 200/00

Trasporto funebre di persone indigenti dal luogo del decesso al Cimitero (con sosta per esequie) con percorrenza complessiva fino ai 300 Km.	€. 200/00 + €. 1,30 al km.
Fornitura cassa per sepoltura a inumazione o cremazione; feretro di modello standard con cofano liscio, senza intarsi ed accessori comprensiva di maniglie ed imbottitura semplice (compreso vestizione + servizio funebre decoroso con personale)	€. 1000/00
Fornitura cassa per sepoltura a tumulazione; feretro di modello standard con cofano liscio, senza intarsi ed accessori, e comprensiva di maniglie ed imbottitura semplice (compreso vestizione + servizio funebre decoroso con personale)	€. 1250/00

- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti:** trattandosi di servizio pubblico essenziale, il gestore non può interrompere il servizio, nemmeno in caso di sciopero, ma dovrà essere sempre reperibile di fronte alla chiamata del Comune, anche in caso di festività; gli operatori della ditta appaltatrice devono operare con professionalità e diligenza, garantendo il servizio nel minor tempo possibile data l'urgenza.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Il monitoraggio e controllo della gestione ed erogazione del servizio viene effettuata dall'Ufficio Servizi demografici, che comunica di volta in volta tramite chiamata telefonica il servizio da erogare, indicando con precisione il luogo e la tipologia del servizio, da eseguire a vista.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Impresa “Onoranze e Trasporti funebri Ginestra s.n.c.” – P. Iva 06726510016 – con sede in Piscina - Via Umberto Primo n. 53

ANDAMENTO ECONOMICO

Il Comune versa alla ditta appaltatrice quanto dovuto, in base alla tipologia del servizio; normalmente non è previsto un corrispettivo in entrate, perchè solitamente si tratta di salme di indigenti, o di persone sconosciute e il Comune è comunque tenuto a garantire il servizio.

CONSIDERAZIONI FINALI

La ditta appaltatrice ha reso il servizio con puntualità ed efficienza, con soddisfazione dell'utenza e dell'Ufficio; eventuali modifiche potranno essere valutate alla scadenza dell'affidamento.

3. i) ANALISI DI CIASCUN SERVIZIO PUBBLICO

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELLA COSTRUZIONE E DELLA GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIORCO DEL "PADEL" SU UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL CONTESTO DI RIFERIMENTO

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Servizio pubblico per la realizzazione e gestione del complesso sportivo, sito in Via Roma - Candiolo, di proprietà comunale, utilizzato sia dai residenti, sia da utenti provenienti dai comuni limitrofi. L'affidamento ha l'obiettivo di:

- concorrere alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nei complessi sportivi;
- valorizzare tutte le forme associative operanti sul territorio comunale, dando attuazione a quanto previsto dal vigente 267/2000;
- realizzare una gestione di servizi con la collaborazione dei soggetti, società, associazioni e cooperative, che sono poi anche gli utilizzatori degli stessi;
- ottenere una conduzione economica degli impianti con il minor onere a carico del Comune

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

- Oggetto: Concessione del servizio di costruzione e gestione degli impianti sportivi - campi padel
- Durata: 28.9.2021 - 27.9.2033
- Criteri tariffari previsti dalla deliberazione Giunta Comunale n. 60/2021

- Tali tariffe sono quelle risultanti dal seguente prospetto:

	Residenti a Candiolo	Non residenti
Noleggio estate	€ 24,00 / ora / campo	€ 28,00 / ora / campo
Noleggio inverno	€ 32,00 / ora / campo	€ 36,00 / ora / campo
Lezione singola	€ 32,00 / ora / campo	€ 35,00 / ora / campo
Lezione doppia	€ 36,00 / ora / campo	€ 40,00 / ora / campo
Lezione tripla	€ 40,00 / ora / campo	€ 45,00 / ora / campo
Lezione quadrupla	€ 45,00 / ora / campo	€ 50,00 / ora / campo

- Le tariffe per le lezioni devono intendersi comprensive del noleggio del campo;
- Principali obblighi posti a carico del gestore:

- Sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria
 - Acquistare e installare eventuali attrezzature

- Intestare a proprio nome i contratti di tutte le utenze
- Incassare le somme derivanti dall'applicazione delle tariffe e dalla gestione del pubblico esercizio

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

L'Area Amministrativa svolge, sotto la propria diretta responsabilità, il monitoraggio permanente del rispetto di quanto indicato nella Convenzione.

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

ENJOY PADEL S.S.D a R.L. con sede in Torino Via Morghen 34

ANDAMENTO ECONOMICO

L'impianto comunale affidato in gestione, mediante una concessione, alla Enjoy Padel S.S.D. a R.L. prevede che la concessionaria provveda alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto

Il pagamento delle utenze di luce e gas a servizio degli impianti è a carico del concessionario.

La qualità del servizio reso risulta comunque sempre in linea con gli accordi inseriti in convenzione con una collaborazione tra il personale comunale ed i referenti dell'Enjoy Padel

CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla verifica effettuata sulla situazione gestionale del servizio, emerge una buona conduzione dell'impianto da parte del concessionario, in termini di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa. La gestione non ha avuto conseguenze negative sugli equilibri di bilancio dell'ente locale e le possibili modifiche, alternative ed innovazioni nelle sue modalità di gestione, anche in prospettiva futura, possono essere definite tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario, in ottica di collaborazione e di soddisfacimento degli interessi della cittadinanza.